

240 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 149 Antibes

Parce que le standing d'une copropriété est fondamental, les espaces verts, la piscine et le parfait entretien de cette résidence vous réconforteront. Cet agréable 2 pièces avec une splendide vue mer, se trouve au 3^e et dernier étage, sans vis-à-vis, au calme et il bénéficie d'une bonne luminosité. Il se compose : d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre avec WC indépendant. Pour couronner le tout, une terrasse profonde plein ciel vous permettra de prendre votre petit déjeuner face à la mer ! Le bien nécessite de quelques travaux afin de lui redonner tout son éclat, améliorer son agencement et optimiser l'espace disponible. Idéal pour primo-accédant ou investissement locatif, à visiter avant toute décision ! Un garage fermé avec un coin cave vient compléter ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 796 €

Bien en copropriété

240 000 € honoraires d'agence inclus

