

560 000 €

Contact agence

Riviera Foncier

22 Boulevard Maréchal Leclerc

06600 Antibes

+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 319 Antibes

Dans le très prisé quartier de l'Illette en front de mer, très bel appartement 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> en résidence hôtelière. Il se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour, une chambre avec placard, une salle de bain et une large terrasse offrant une vue mer panoramique sur la baie de l'Illette. Étant en résidence hôtelière, ce bien n'a pas de charge et a une bonne rentabilité locative. ( 18 000 € / An) Possibilité de séjourner dans l'appartement 5 semaines par an. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Frais et charges :

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 560 000 € honoraires d'agence 4,79% à la charge de l'acheteur inclus

