

199 800 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 69 Antibes

Découvrez ce charmant deux pièces entièrement meublé. Il est idéalement situé dans un quartier calme et proche accès autoroutes. Parfait pour un investissement locatif, ce bien est déjà occupé par un locataire très sérieux garantissant une belle rentabilité. L'appartement se compose d'une spacieuse entrée avec grand placard, un agréable salon s'ouvrant sur un bel extérieur sans vis-à-vis et au calme, une cuisine semi-ouverte équipée, une chambre, WC indépendants et une salle de bain. Le mobilier est contemporain et la décoration au goût du jour, pas de travaux à prévoir. Ce bien comprend également un stationnement privé couvert. C'est un rendement locatif attractif pour un investissement serein. N'attendez plus !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 981 €

Bien en copropriété

199 800 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : Procédure de redressement

