

240 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 1482 Antibes

SECTEUR JULES GREC - VUE MER Dans un secteur prisé d'Antibes, un appartement T2 d'une surface de 35 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> offre une vue agréable sur la mer. Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel, construit en 1989 et présentant un bon état général, on apprécie l'ensoleillement du matin. Côté commodités, l'appartement dispose d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'un WC séparé, sans oublier la terrasse vue mer. Il bénéficie aussi de multiples prestations : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, volets roulants électriques et une piscine. Un environnement résidentiel et un espace arboré font de ce bien un véritable havre de paix. Un garage fermé de plus de 15 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 796 €

Bien en copropriété

240 000 € honoraires d'agence inclus

