

295 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2786 Antibes

Dans une belle petite résidence sécurisée et recherchée de deux étages seulement, proche de la mer et à 10 minutes à pied du centre ville, beau deux pièces au calme en parfait état, avec très belle et profonde terrasse de 12.70 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin, l'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'un beau séjour ouvrant sur cuisine équipée parfaitement aménagée, chambre avec placard, salle de douche avec toilettes, Wc indépendant. Très beau garage en sous-sol de 16.80 m<sup>2</sup> avec porte automatique, possibilité d'un parking extérieur en sus. Double vitrages, vidéophone, porte blindée. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

