

339 000 €

**Contact agence**

**Franco Hollandaise Immobilière**

19 avenue du Général Maizière (angle Bld

Foch)

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 70 30 /

info@francohollandaise.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 4226 Antibes**

Co-Exclusivité - Antibes à l'orée du cap, situé dans un quartier résidentiel tout proche des plages. Bel appartement de 2 pièces au calme et bénéficiant de la sérénité du jardin d'une petite copropriété de deux étages sécurisée avec piscine. D'une surface de 50 m<sup>2</sup>, vous profiterez également d'une jolie terrasse ensoleillée (ouest) et d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre ainsi que d'une grande salle de bain et d'un wc indépendant. Au niveau équipement, l'appartement est pourvu de volets roulants électriques, d'un système de climatisation individuel et de stores sur la terrasse. Pour votre confort, une vaste cave et un grand garage électrifié sont à votre disposition. Situé dans la ville pittoresque d'Antibes, le secteur du Ponteil est un véritable paradis pour tous les amoureux de la mer et du soleil. Ce quartier prisé est à quelques pas de Juan les pins et d'Antibes tout en offrant un accès facile aux plages de sable fin. Le secteur bénéficie d'un emplacement idéal, proche du centre-ville animé et de ses commerces, restaurants et attractions culturelles. Un lieu idéal pour profiter pleinement de la Riviera française.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus

