

315 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 97 Antibes

Antibes - Fontmerle - Dans une résidence sécurisée et bien entretenue - Au calme - Nous vous proposons à la vente ce vaste 2 pièces en rez de jardin d'environ 58 m<sup>2</sup> qui peut être aisément configuré en 3 pièces. Appartement très lumineux avec la meilleure exposition possible. Ce bien nous offre un agréable jardin de plus de 70 m<sup>2</sup>. Nous avons le sentiment d'être comme dans une maison par rapport à une configuration assez rare du fait que nous avons une terrasse qui donne sur l'ensemble des pièces et quelques marches nous donnent l'accès au jardin. La composition est la suivante : Une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte de plus de 30 m<sup>2</sup>, WC indépendant, Salle d'eau et chambre. En annexe un parking et cave. La résidence dispose de pas mal de places "visiteurs". Bien rare de nos jours, une visite urgente s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus

