

125 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1711 Argelès-Plage

ENTRE MER ET MONTAGNE EN PLEIN CŒUR DU PORT d'ARGELES/mer. Dans une résidence avec piscine, sécurisée, parking. Appartement T2 de 32m<sup>2</sup> climatisé et rénové avec gout situé au rez-de-chaussé, il est composé d'une entrée, une chambre avec placard, un wc séparé, une salle de bain, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse expo ouest. Le plus : double vitrage, volet roulant électrique, à quelques mètres de la plage, proximité des commerces, et surtout appartement vendu clés en main ! Idéal investissement locatif ou tout simplement venir passer des vacances en famille avec cette magnifique piscine et le parc de jeux pour enfants. AFFAIRE À SAISIR ! Ne tardez pas, venez vite vous renseigner à l'agence MARINE IMMOBILIER .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

267 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus

