

179 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 138A/25 Argelès-sur-Mer

Magnifique appartement de type 2 à Argelès-sur-Mer situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de standing. Cet appartement de 44 m² est composé d'un séjour spacieux de 27 m², avec cuisine intégrée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Agréable et lumineux, il bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une vue citadine appréciable au quotidien. Sa cuisine américaine parfaitement équipée est un réel avantage. Propice à la détente, l'appartement dispose d'une terrasse généreuse de 33 m², idéale pour profiter de la douceur du climat méditerranéen. Dans un état intérieur excellent, ce bien est doté de prestations de qualité : double vitrage, résidence sécurisée, calme et chauffage individuel avec climatisation réversible pour votre plus grand confort. L'immeuble de 2 étages est sécurisé et a un caractère résidentiel, ce qui assure un cadre de vie paisible et agréable. N'attendez plus et venez découvrir ce superbe appartement qui n'attend que vous pour prendre vie ! Argelès-sur-Mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales, offre des atouts considérables pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Cette commune séduit en premier lieu par sa qualité de vie exceptionnelle, avec son environnement naturel préservé, entre mer et montagne, et son climat doux tout au long de l'année. Elle dispose également d'un marché immobilier très attractif avec des prix compétitifs et une offre variée de biens. De



plus, la proximité avec l'Espagne et les réseaux de transport efficaces (aéroport, autoroutes, bus) font d'Argelès-sur-Mer une destination très attractive. Pour toute information ou pour visiter ce bien, contactez votre conseiller Chic Immobilier. Frais et charges courantes annuelles 204 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus