

154 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1807 Argelès-sur-Mer

Dans une résidence sécurisée avec piscine et ascenseur, entre le village et la plage d'Argelès/mer. Venez découvrir ce T2 de 35m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon expo Nord-Ouest, une chambre avec placard, une salle d'eau. + 2 places de parking privatives. Idéal pour vivre à l'année où un investissement locatif à l'année. Marine Immobilier est également votre syndic de copropriété. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Estelle 06.18.00.34.46

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 850 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 154 000 € honoraires d'agence inclus

