

121 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

www.techimmobilier.com /

contact@techimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Loggia, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 4098 Argelès-sur-Mer

ARGELES PLAGE - BEAU T2 RENOVE VUE DEGAGEE - LOGGIA PKG Au 3ème et dernier étage d'une Résidence à faibles charges, Bel Appartement de 31,19m<sup>2</sup> superficie habitable, composé d'une entrée avec placard, séjour - loggia de 5 m<sup>2</sup> exposée Ouest avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre, salle d'eau wc. Double vitrage, volets roulants électriques. Place de parking privative. Proche des plages et des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Prix 121 000 € FAI dont commission charge acquéreur de 9 000 €. DPE en cours

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 552 €

Bien en copropriété

137 lots dans la copropriété 121 000 € honoraires d'agence 7,44% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

