

131 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2012

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Loggia, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1802 Argelès-sur-Mer

Cherchez-vous à acquérir un appartement de standing en bord de mer ? Cet appartement de type T2, implanté au cœur d'une résidence résidentielle d'Argelès-sur-Mer, se situe près des plages. Il se distingue par sa superficie de 40 m² env. complétée par une vaste terrasse de 7.5 m² située au rez-de-chaussé surélevé. Exposé à l'ouest, il offre une magnifique vue sur les Albères. Très bien entretenu, il comprend une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et un WC. Sa terrasse, son double vitrage, ses volets roulants électriques et son calme en font un véritable havre de paix. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Une place de parking est également mise à votre disposition. L'immeuble, datant de 2012, est, lui aussi, en bon état et possède un ascenseur. Une occasion à ne pas manquer ! Le secteur Proche plages d'Argelès-sur-Mer offre aux résidents et visiteurs une expérience captivante. Proposant une variété de paysages époustouffants, ce secteur de la ville de 66700 Argelès-sur-Mer jouit d'un emplacement privilégié en bord de mer. La plage est la principale attraction avec son sable fin, ses eaux limpides et ses vues panoramiques sur les Pyrénées. Les activités abondent, allant de la baignade et du bronzage aux sports nautiques. Différents restaurants et bars sont également éparpillés le long de la plage, offrant diverses options de restauration. En outre, le secteur regorge de divers types de logements, allant des campings aux locations saisonnières, idéales pour les vacanciers et les résidents permanents.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

192 lots dans la copropriété 131 000 € hon

