

70 000 €

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / [contact@rapimmo.com](mailto:contact@rapimmo.com)

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Possibilité de poêle à bois, Jardin attenant : 37 m<sup>2</sup>, Abri de jardin

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

10/03/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 32 Ascros**

ASCROS : A 1 h 10 de l'aéroport de NICE CÔTE D'AZUR Dans une maison de village accessible en voiture, sans mitoyenneté, sans voisins au-dessus uniquement le garage d'un voisin au-dessous. Toiture et façade en excellents états. Duplex de 29,05 m<sup>2</sup> loi carrez ou 42,85 m<sup>2</sup> au-sol, comprenant : Au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée ouverte sur un salon avec une belle vue panoramique surplombant la vallée de l'Esteron et une salle de douche avec WC. Un conduit de cheminée permettrait d'installer un poêle à bois dans le salon. À l'étage : Une mezzanine/chambre mansardée de 8,35m<sup>2</sup> loi carrez ou 20,15 m<sup>2</sup> au sol. Et un jardin attenant de 37m<sup>2</sup> avec abri de jardin alimenté en eau et en électricité. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA - ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER au 06 16 83 13 83 ou par e-mail : [contact@rapimmo.com](mailto:contact@rapimmo.com)

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 70 000 € honoraires d'agence inclus

