

142 000 €

**Contact agence**

**La Provençale La Destrousse**

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

22/12/2021



**Appartement D240037 Auriol**

AURIOL : PONT DE JOUX Spécial Investisseur : Découvrez cet appartement de type 2 de 48 m<sup>2</sup>, idéal pour un investissement locatif. Entièrement rénové avec goût, il est actuellement loué 672 €/mois, offrant une rentabilité attractive de 6 %. Description du bien : • Pièce de vie lumineuse : Une grande pièce à vivre accueillante, idéale pour un espace salon/salle à manger, avec des finitions soignées et un sol parqueté. • Coin cuisine équipée et meublée : Fonctionnelle et moderne, elle est intégrée à l'espace de vie pour une convivialité optimale. • Confort thermique et acoustique : Fenêtres en double vitrage pour une isolation renforcée. • Chambre spacieuse : Un espace nuit confortable, parfait pour un locataire seul ou en couple. • Salle de bain + WC : Entièrement rénovée, elle combine praticité et esthétique. • Extérieur agréable : Une petite terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours. • Stationnement facile : Proximité immédiate de places de stationnement pour un quotidien sans souci. Situation privilégiée : • À proximité de la future ligne de tramway, offrant un accès facile aux transports en commun. • Commerces et commodités à quelques pas, parfaits pour une vie pratique et dynamique. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement ! Honoraires à la charge du vendeur

Mandat : D240039

Frais et charges :

142 000 € hors taxes et frais de notaire inclus

