

210 940 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4012 Bandol

Offrez-vous un cadre de vie idyllique dans un superbe T2 entièrement neuf et parfaitement agencé, prestations de qualité (double vitrage, placard aménagé, climatisation et volets roulants électriques), avec un séjour lumineux et confortable. Le bien, exposé Sud-Ouest, profite d'une agréable vue sur jardin et bénéficie d'un environnement calme. Une cuisine aménagée et équipée, une chambre coquette et une salle de douche garantissent un confort optimal. Immeuble résidentiel, bien entretenu avec seulement 3 étages. Il est également équipé d'un chauffage individuel par climatisation réversible et d'une eau chaude individuelle électrique. Idéalement situé à Bandol à 5 mm à pied de la plage de Renécros, proche du centre ville et des commerces, ce bien neuf au rez-de-chaussée, saura vous séduire grâce à son cadre verdoyant et sa résidence sécurisée. Le DPE sera remis à jour à la fin des travaux, probablement classé en C ou en D. Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 444 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 210 940 € honoraires d'agence inclus

