

299 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 4040 Bandol**

Nouveauté Les Clés Du Soleil ! Situé dans un secteur calme et résidentiel de Bandol, à seulement 15 minutes de la plage de Renecros et du centre ce charmant T2 se trouve au 2<sup>ème</sup> étage est actuellement disponible à l'acquisition. Les prestations de ce bien sont multiples : cuisine aménagée et équipée, loggia, climatisation réversible, double vitrage (chambre), placards aménagés, exposition sud, sans oublier une terrasse de 6m<sup>2</sup> offrant un aperçu mer. L'intérieur est en bon état, composé d'un séjour spacieux, d'une chambre, d'une salle de bain, une cave et un parking. Une perle rare à la vente ! Les Clés Du Soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 694 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

