

270 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 4036 Bandol**

Dans une résidence sécurisée un ravissant deux pièces traversant, rénové et climatisé, bénéficie d'une belle luminosité, dans un secteur calme et privilégié de Bandol. Situé au premier étage sur deux d'une petite copropriété de six appartements, il propose une entrée avec rangements desservant un beau séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante également avec son balcon, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une place de parking privative. Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 045 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

