

255 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat duplex

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Duplex 4016 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer - en exclusivité Situé dans un secteur calme et recherché, très beau duplex avec beaucoup de charme de cachet, deux belles terrasses bien orientées complètent ce bien rare (d'environ 30m<sup>2</sup>). Il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre donnant sur terrasses, d'une grande chambre avec coin bureau et nombreux rangements, une salle d'eau avec wc. Combles aménageables de 15 m<sup>2</sup> (non compris dans le carrez). En excellent état, climatisation réversible, double vitrage, aucuns travaux à prévoir. Bien rare et recherché sur le secteur ! Plus de renseignements Laroca immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 135 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 255 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

