

205 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 185A/25 Banyuls-sur-Mer

Magnifique appartement de type 2 pièces à Banyuls-sur-mer, au 4ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel construit en 1970, en bon état. Rénové avec goût, ce bien de 55 m² offre une vue sublime sur le bord de mer et sur la pinède grâce à son exposition Est-Ouest. Il dispose d'un séjour de 25 m² lumineux avec une grande baie vitrée qui s'ouvre totalement, ce qui permet de créer un extérieur, et d'une cuisine indépendante parfaitement équipée. Ce bien propose également une chambre avec placard, une salle de douche, un toilette séparé et une place de parking. Profitez du confort du chauffage individuel par climatisation réversible. Vous apprécierez également ses prestations haut de gamme : double vitrage, volets roulants électriques, résidence sécurisée, parkings pour visiteurs et un environnement calme et résidentiel. Acquisition de choix sur la route de Cerbère loin des nuisances de la route. De plus, vous bénéficierez d'un accès réservé aux propriétaires au centre de thalasso thérapie. Banyuls-sur-Mer, situé dans la région charmante des Pyrénées-Orientales, offre un attrait immobilier indéniable, spécialement pour acheter un appartement de 2 pièces. Localisée idéalement entre mer et montagnes, cette commune propose un environnement exceptionnel combinant paysages naturels et climat doux. Les appartements disponibles sont attractifs par leur architecture typique catalane et leur proximité avec la mer Méditerranée, qui procure une vue panoramique imprenable. De plus, Banyuls-



et convivial, av
obilier
compris
facile aux
informations
ouv.fr pour
Pour tout
du Village

Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 850 €

Bien en copropriété

126 lots dans la copropriété 205 000 € honoraires d'agence inclus