

250 000 €

Contact agence

PROGEDI

19 bis, boulevard de la République

06240 Beausoleil

04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Beausoleil

À Vendre – Appartement T2 de 46 m<sup>2</sup> en plein centre de Beausoleil. Situé en plein cœur de Beausoleil, à deux pas de toutes les commodités et à proximité immédiate de Monaco, cet appartement T2 de 46 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et lumineux. Ravalement de façade réalisé en 2023. L'appartement se compose de : Une entrée. Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud avec une belle vue mer. Une chambre confortable. Une salle d'eau moderne. Atouts supplémentaires : Balcon avec vue mer imprenable. Exposition sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Informations locatives : L'appartement est actuellement loué avec un loyer mensuel de 934 €. Une procédure contentieuse est en cours contre le locataire. Idéal pour un investissement locatif ou un projet personnel après régularisation de la situation locative. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 06 80 08 61 45

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 351 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus

