

274 976 €

Contact agence

PROGEDI

19 bis, boulevard de la République

06240 Beausoleil

04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4266 Beausoleil

Appartement deux pièces de 38 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), entièrement rénové, meublé et équipé. Le bien se compose d'une entrée, cuisine, salle de bain avec WC, chambre et d'un salon. Au rez-de-chaussée, avec vue mer, dans une jolie résidence Belle Époque sécurisée. Excellent emplacement (Avenue de Verdun) : à 200 mètres du centre de Beausoleil et Monaco. Le bien est complété par une cave rénovée de plus de 7 m<sup>2</sup>, incluse dans le prix. Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Les charges pour le chauffage et l'eau chaude sont individuelles (au gaz naturel). L'appartement est vendu libre de toute occupation, entièrement meublé et équipé. Le double vitrage réfléchissant assure intimité en empêchant les regards indiscrets extérieurs. Ce bien peut se louer 15.000€ (hors charges) par an, en location longue durée ou saisonnière. Ce bien convient également à une activité professionnelle libérale ou une colocation étudiante. Avec un excellent retour sur investissement locatif, ce bien serait totalement amorti en 20 ans.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 274 976 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

