

740 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Mer et Monaco

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3253 Beausoleil

Magnifique appartement de type 2 pièces à Beausoleil, situé dans une Résidence de standing avec gardien et piscine. D'une surface de 51 m<sup>2</sup>, il dispose d'une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer et Monaco. Cet appartement est situé au 8ème étage d'un immeuble de grand standing de 9 étages construit en 2020 avec accès privatif et sécurisé à l'étage. L'appartement, en excellent état, orienté Sud, bénéficie d'une lumière naturelle toute la journée. Il est doté d'une cuisine américaine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un toilette et d'un système de chauffage individuel avec climatisation réversible. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Venez découvrir ce bien d'exception idéalement placé. Le secteur de Guynemer, situé dans la ville de Beausoleil, est un quartier résidentiel à proximité de la principauté de Monaco.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

740 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

