

180 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1777 Biot

Au cœur du village de Biot, dans une maison de village entièrement réhabilitée, un appartement de type 2pièces au rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour-cuisine américaine équipée, d'une chambre avec salle d'eau et un wc indépendant. L'appartement a entièrement été rénové avec goutte et climatisé. Le bien est lumineux et au calme total en exposition Sud-ouest. Idéal primo-accédant ou investisseur avec les nombreuses écoles de Sophia Antipolis. Proche de toutes les commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 180 000 € honoraires d'agence inclus

