

225 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

**Achat 2 pièces**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Service de proximité: Epicerie, Pharmacie,

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double

Vitrage, Type d'Assainissement: Tout à  
l'égout

1 chambre

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**2 pièces 1939 Bormes-les-Mimosas**

Bormes les Mimosas. Exclusivité. A vendre appartement deux pièces dans une petite résidence située au coeur des commerces du quartier du Pin. Il est composé d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, l'ensemble ouvrant sur une terrasse couverte. Une chambre , une salle de bains et des toilettes séparés complètent ce bien. Il est climatisé et sans travaux. Parking privatif. Ideal premier achat ou rendement locatif. Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 682 euros.

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

