

153 700 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : NEUF**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, chaudière gaz, Ascenseur, Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 12819 Brignoles**

BRIGNOLES à 5 mn du centre Bel appartement T2 de 37 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7 m<sup>2</sup>, box pour handicapés et parking, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une agréable Résidence récente. Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis. 1 grande chambre, salle de bain, wc. Rangements. Loyer mensuel de 466 € MOIS. Idéal investisseur. LCDS BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

300 lots dans la copropriété 153 700 € honoraires d'agence inclus

