

77 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m²**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**État immeuble** : Façade à prévoir

**Prestations :**

Double vitrage, Rez de chaussée, Cuisine ouverte, toilette indépendant

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13038 Brignoles

A saisir ! Brignoles- Appartement de 51 m2 en rez de chaussée. Idéalement situé en plein coeur du centre ville de Brignoles, cet appartement de type T2 offre une surface habitable de 51 m2, en cours de rénovation. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique proche de toutes les commodités (commerce, écoles, transports). L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte à aménager, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant et d'une chambre d'environ 11 m2. Contact : Karine Sauteret au 04.94.37.11.03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 468 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 77 000 € honoraires d'agence inclus

