

325 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Exposition : Ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4919 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-mer - Hippodrome 2 pièces / excellent état / à 2 pas de la mer et des commodités à pied / résidence sécurisée / idéal investissement locatif ou pied à terre sur la Côte d'Azur L'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres vous présente en exclusivité ce superbe appartement 2 pièces entièrement rénové de 42 m² et idéalement situé à deux pas de la mer et des commodités à pied, parfait pour un investissement locatif ou un pied à terre sur la Côte d'Azur. L'appartement comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse d'où vous pourrez apercevoir la mer, une salle de douche avec fenêtre, un wc indépendant ainsi qu'une chambre avec placards. Traversant et entièrement climatisé avec climatisation intégrée, cet appartement se trouve dans un immeuble sécurisé ravalé en 2020 et disposant de nombreux parkings collectifs. Une grande cave d'environ 8 m² vient compléter votre confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Belles Terres au 04.84.79.07.70

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 388 €

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus

