## 252 000 €

## Contact agence Renoir Immobilier

3, Promenade de la plage 06800 Cagnes-sur-Mer +33 (0)4 92 13 06 66 / info@renoirimmobilier.com

#### Achat appartement

2 pièces

Surface: 44 m²

Exposition: Sud

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon État immeuble : Bon

### Prestations:

Ascenseur, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 garage



# **Appartement Cagnes-sur-Mer**

EXCLUSIVITE! CAGNES SUR MER À vendre, appartement 2 pièces situé au 2° étage d'une résidence récente et bien entretenue. Il comprend une entrée donnant sur un séjour lumineux avec une cuisine américaine équipée. Une terrasse de 8 m² prolonge l'espace de vie, idéale pour profiter de l'extérieur. La grande chambre de 14 m² offre un espace confortable. La salle de douche est moderne et comprend des toilettes ainsi qu'un coin buanderie. Un garage fermé au sous-sol complète ce bien. L'appartement est idéalement situé à proximité des commerces, des moyens de transport et à seulement 750 mètres de la mer. Une opportunité parfaite pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. Pour plus d'informations, contactez le 0649606325.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

252 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





