

158 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2455 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer - Béal En plein centre-ville avec les commodités et les transports au pied de l'immeuble, très beau 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> bien agencé et en excellent état général (rénové en 2022) au 1er et dernier étage. Belle pièce de vie avec vraie cuisine ouverte équipée, chambre avec grand placard et climatisation dans tout l'appartement ainsi que le double vitrage. Parking collectif dans la résidence. Idéal 1er achat ou placement locatif **EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

158 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

