

189 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 20250212/2510 Cagnes-sur-Mer

Charmant appartement de type 2 pièces, au calme, situé à 15 min à pied du bord de mer et à 3 min à pied des commerces du quartier du Béal à Cagnes-sur-Mer. L'appartement de 41m<sup>2</sup> est composé d'un séjour de 15m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un hall d'entrée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Un balcon de 7m<sup>2</sup> donnant sur la cour intérieur de la résidence complète le bien. En bon état intérieur, il a été rafraîchi il y a moins d'un an avec climatisation dans le séjour et la chambre. Une cave et un parking collectif sécurisé complètent ce bien. A venir découvrir sans tarder

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

