

449 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte
blindée, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 2321 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Vue mer panoramique. Dans un immeuble de prestige gardé du bord de mer, cet appartement traversant de 58m² s'ouvre sur une terrasse exposée au Sud-Est. Sa rénovation est complète et offre un standing peu égalé. Un chauffage par le sol, une climatisation réversible, un équipement complet de cuisine, un éclairage moderne et des huisseries bicolores répondent aux plus grandes exigences. Face aux plages et proches des commerces, il profitera de la proximité du tramway en devenir proche. Charges : 220€/mois en collectif gaz. EDE: NC. TF2023: 854€. Prix: 477.000€ Honoraires à la charge des vendeurs. Jm Delain: 06.17.86.31.71.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 449 000 € honoraires d'agence inclus

