

220 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 2351 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome. En étage élevé et sans vis-à-vis, ce 2 pièces issu d'un grand studio transformé s'ouvre sur une terrasse exposée à l'Est et une loggia fermée. Il a été entièrement rénové et ses volumes bien répartis lui apporte un grand confort, Il suit le plan suivant: entrée avec placard, séjour avec cuisine intégrée et équipée, salle d'eau complète, chambre et loggia fermée avec dressing apportant 4m<sup>2</sup> de plus à la surface utile. Il est dans un état "neuf". Une cave( n°106) et un grand parking en sous-sol( n°36) complètent ce bien. L'immeuble situé à 100m des plages et du nouveau parc botanique est en parfait état. Les commerces et les transports sont à proximité ainsi que le sera le futur Tramway.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 836 €

Bien en copropriété

220 000 € honoraires d'agence inclus

