

395 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte
blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 2328 Cagnes-sur-Mer

Exclusivité Delain Immobilier Résidence sécurisée de luxe "Le Lido" au Cros de Cagnes avec accès privé aux plages Superbe 2 pièces de 49,1 m² en rez-de-jardin se composant d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée et s'ouvrant sur une terrasse profonde prolongée par un jardin, d'une chambre avec placards ayant également accès à cette terrasse, une salle d'eau avec WC. Appartement en parfait état bénéficiant du double vitrage, de volets électriques, et d'une climatisation collective et réversible. Très jolie vue sur les jardins arborés de la copropriété. Magnifique piscine. Un parking extérieur vient compléter ce bien. Possibilité d'un garage supplémentaire. Charges mensuelles 220 €/mois, Sébastien 06.15.59.78.02

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 628 €

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence 3,80% à la charge de l'acheteur inclus

