390 000 €

Contact agence
Delain Immobilier
7 promenade de la plage
06800 Cagnes-sur-Mer
+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : A rénover
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Appartement 2402 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Bord de mer avec vue mer panoramique. Cet appartement d'angle SUD-OUEST de 62m² s'ouvre sur une terrasse face à la mer et une loggia au NORD-OUEST. Il développe 62m² et peut facilement être transformé en trois pièces. Il suit le plan suivant : entrée avec dressing, séjour de 25m², cuisine s'ouvrant sur une loggia avec buanderie-séchoir, dégagement avec toilettes, puis chambre avec dressing et salle de bains avec fenêtre. Situé dans une résidence gardée avec parc, piscine et jeu de boule, il offre un grand confort par sa proximité des restaurants, des commerces et des moyens de transport. Une belle cave et un parking privatif complètent ce bien. Charges : 159€/mois. TF 2024 : 1152€, DPE : D. 236 lots de copropriété. EDE : NC. Pas de procédure en cours. Prix: 390.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.
Frais et charges :
Bien en copropriété
236 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel