

178 300 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat dernier étage

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Horizon Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ensoleillée Sud ouest, Climatisation réversible, Vaste terrasse couverte, Proche commerces, Transports, Store solaire, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Dernier étage 12938 Cagnes-sur-Mer

TRÈS BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE, DERNIER ÉTAGE VUE MER, sur CAGNES sur MER en limite de SAINT LAURENT du VAR proche des commerces des Vespins et des plages, notre agence vous invite à découvrir au plus vite ce charmant 2 pièces au 4 ème et dernier étage dans une résidence sécurisée avec piscine, il bénéficie d'une exposition ensoleillée sud ouest offrant une jolie vue dégagée sur un bel horizon mer Cap d'Antibes, les intérieurs modernes et climatisés présentent une distribution optimisée sans perte d'espace, le séjour intégrant une cuisine fonctionnelle équipée et la chambre attenante disposant d'un grand placard profitent d'une vaste terrasse couverte assurant un agréable espace à vivre, une salle de douche carrelée et un toilette, une cave et un parking aérien sécurisé complètent ce bien, RÉELLE OPPORTUNITÉ, EXCLUSIVITÉ, 178.300 euros, honoraires a la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

178 300 € honoraires d'agence inclus

