

257 000 €

**Contact agence**

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord TRAVERSANT

Vue : CROS DE CAGNES

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : CORRECT

**Prestations :**

Ascenseur, PARKING COUVERT,  
Traversant, Luminieux, Appartement vendu  
occupé

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Cagnes-sur-Mer**

IDÉALEMENT SITUÉ sur le secteur prisé et recherché du CROS de CAGNES sur MER proche de toutes les commodités et des plages, notre agence vous invite à découvrir ce spacieux 2 pièces traversant aux intérieurs lumineux situé au 3ème étage, les intérieurs en bon état proposent un séjour ouvrant en sud sur une terrasse ensoleillée avec store solaire, une spacieuse cuisine amebulée, une belle chambre avec placards, une salle de douche et des toilettes séparés, le hall profite de placards, un parking couvert sécurisé et une cave, l'appartement est vendu occupé, 257.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

257 000 € honoraires d'agence inclus

