

349 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 2481 Cagnes-sur-Mer

Dans le superbe quartier du Cros de Cagnes, Venez découvrir ce superbe appartement d'une surface de 42 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de demi-luxe, cet appartement est exposé à l'Est, sans vis-à-vis avec un bel aperçu mer. Il est composé d'une cuisine aménagée avec salon/ salle à manger, d'une salle de douche avec WC et d'une chambre. Un garage en sous-sol complète le bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

