

429 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 2020

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 2400 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Le Cros. Cet appartement neuf et encore sous décennale se trouve à 100m des plages, en rez de jardin d'un immeuble de luxe, il s'ouvre sur une terrasse exposée à l'est, ne souffre d'aucun vis-à-vis et profite du calme de l'impasse piétonne qui vous emmène au bord de mer en deux foulées. Sa décoration est raffinée, ses équipements sont "haut de gamme". Un stationnement pour deux voitures (garage et box attendant) sont un atout majeur dans ce secteur où l'on peut tout faire à pied (commerces, écoles, transports, plage). DPE: B. Charges : 82€/mois, TF 2024: 969€. PRIX : 469.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

429 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : Décennale

