

457 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25540 Cagnes-sur-Mer

Cros-de-Cagnes / 2 pièces / vue mer / terrasse / garage En plein cœur du Cros-de-Cagnes, dans une résidence de qualité, à proximité immédiate de toutes les commodités des plages et de la future ligne de tramway, nous vous proposons à la vente ce spacieux appartement de 2 pièces, traversant, en parfait état et en étage élevé. Il se compose d'un séjour au sud, s'ouvrant sur une belle terrasse et sa vue mer panoramique, d'une chambre avec rangement, d'une cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une seconde terrasse fermée, d'une salle de bain, de nombreux rangements. Pour compléter le bien, rarissime un garage et une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 457 000 € honoraires d'agence inclus

