

231 000 €

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Proche mer

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



**Appartement 2100 Cagnes-sur-Mer**

EXCLUSIVITE Cros de Cagnes Dans résidence récente proche mer et commodités, appartement 2 pièces de 39m<sup>2</sup> environ. Entrée, séjour + cuisine US donnant sur terrasse, chambre, salle de douche, wc indépendant, coin bureau, terrasse couverte de 7m<sup>2</sup> et garage sous-sol. A Voir ! Charges: 120 €/mois. Taxe foncière : 839 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : N.C Charges annuelles : 1.440 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

231 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

