

290 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1955

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte
blindée, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 2364 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome. Joli deux pièces traversant avec vue mer latérale s'ouvrant sur une petite terrasse face à l'hippodrome et un balcon filant à l'est. Il suit une distribution classique avec la chambre au calme absolu. Il a fait l'objet d'améliorations importantes dans son isolation thermique ou phonique et dans sa domotique (volets roulants et stores électriques, ballon d'eau chaude de dernière génération, climatisation). Seuls des travaux de peinture sont à envisager. Une belle cave et un parking collectif sécurisé complètent ce bien. Charges : 143€ par mois en collectif chauffage et eaux. EDE: entre 680 et 970€/année 2023. TF 2022 : 623€. Prix : 290.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 716 €

Bien en copropriété

290 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

