

278 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 2385 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Le Lautin. Dans cette résidence neuve à quelques pas des plages, des commerces et des moyens de transport actuels et futurs, ce joli deux pièces en rez de jardin s'ouvre sur une terrasse exposée au Sud. Il offre de belles prestations dont un chauffage par pompes à chaleur collectives et réversibles. Possibilité location d'un parking en sous-sol pour 55€/mois. Prix : 278.000 € honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Bien en copropriété

278 000 € honoraires d'agence inclus

