

225 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2446 Cagnes-sur-Mer

Situé dans l'une des avenues les plus prisées des Vespins à Cagnes-sur-Mer, charmant appartement 2 pièces à 20m de la mer avec terrasse de 12m<sup>2</sup>, vue sur les Oliviers de la résidence, entièrement rénové et meublé avec matériaux de qualités. Il est constitué d'une chambre avec fenêtre donnant sur la terrasse, une agréable salle de douche, un toilette et d'une terrasse. En retrait de l'avenue, l'appartement se trouve au calme et dans une résidence sécurisée. Parking collectif, possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

