

237 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



**Appartement 2414 Cagnes-sur-Mer**

Dans une belle résidence sécurisée avec piscine et tennis, superbe 2 pièces d'angle ouest, lumineux, séjour et cuisine donnant sur un jardin terrasse de 20m<sup>2</sup>, salle de bains et wc séparés, parking privatif pour compléter le bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 225 €

Bien en copropriété

237 000 € honoraires d'agence inclus

