

272 000 €

**Contact agence**

**Cabinet ALPES AZUR Immobilier**

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Proche commerces, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Séjour climatisé, Terrasse couverte, Ensoleillé, Lumineux, Volets roulants électriques, Emplacement 2 roues sécurisé, Accessible handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Appartement 12965 Cagnes-sur-Mer**

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE au calme proche commodités sur le secteur du VAL FLEURI sur CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce beau 2 Pièces en avant dernier étage dans une petite résidence sécurisée bénéficiant d'une belle exposition ensoleillée sud, les intérieurs lumineux présentent des prestations modernes et une distribution fonctionnelle jour nuit, une vaste pièce de vie climatisée intégrant un rangement et une cuisine ouverte semi équipée profite d'une agréable terrasse couverte offrant une belle vue dominante dégagée sur un horizon mer, la chambre dispose d'un grand placard, la salle de bain attenante est carrelée, le toilette avec lave-mains est séparé, un garage sécurisé complète ce bien révélant une RÉELLE OPPORTUNITÉ, 272.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

272 000 € honoraires d'agence inclus

