

120 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Vendu meublé, Calme, Balcon, Volets roulants électriques, Tableau électrique ok, Plomberie ok

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8943 Canet-en-Roussillon**

66140 Canet Plage, superbe appartement entièrement refait à neuf, très joliment meublé. Une entrée, une salle d'eau, un wc séparé. Un salon séjour avec une cuisine équipée. Une chambre avec placard. Balcon terrasse vue sur le Canigou. L'appartement est un véritable bijou, vendu meublé et équipé. Idéal investisseur ou primo accédant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus

