

178 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Traversant,  
Vue Mer, Coin nuit séparé, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8993 Canet-en-Roussillon

66140 Canet Port, bel appartement rénové 2024, au deuxième étage, vue mer et port. Grand T2 lumineux, traversant. Coin nuit séparé de 7.75m<sup>2</sup>. Travaux de piétonisation du front de mer, en cours. Aquarium, capitainerie, Restaurants et commerces à pied. Grand parking devant. (gratuite octobre-mai) Un local vélo commun dans la résidence. Ravalement déjà payé, se fera début 2025.

Emplacement de Parking à côté à vendre à 20 000€ en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 850 €

Bien en copropriété

178 000 € honoraires d'agence inclus

