

216 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,

Placard, Volets roulants électriques,

Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9086 Canet-en-Roussillon

A CANET-PLAGE, dans un quartier résidentiel, au 7<sup>e</sup> étage, un appartement de type T2 composé d'une entrée, d'un salon séjour donnant sur terrasse de 17,91m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec toilettes, chambre avec placard. Au pied de toutes les commodités (commerces, transports...) et proche de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

216 000 € honoraires d'agence inclus

