

224 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m²**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Toiture refaite, Calme,  
Immeuble bon état, Isolation excellente,  
Placards, jouissance d'une Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8939 Canet-en-Roussillon

66140 Canet Plage, appartement traversant de type T2 en excellent état vendu meublé. Une pièce de vie vue mer avec une cuisine équipée. Une salle d'eau, un wc séparé. Une chambre avec grands placards au calme. Notre coup de coeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 876 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 224 000 € honoraires d'agence inclus

