

147 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1052 Canet-en-Roussillon

Appartement T2 situé au 2nd étage d'une résidence calme et sécurisée. La terrasse offre une vue plein sud à couper le souffle face à la réserve naturelle. Ce très joli T2 se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un lumineux salon séjour, d'une belle chambre, une très jolie salle de douche, un wc indépendant, ainsi qu'une agréable terrasse exposée sud. Appartement entièrement climatisé. Vous serez séduits par sa situation idéale dans une résidence arborée avec piscines, squash et cours de tennis. Emplacement très bien desservi par les transports en communs. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

147 000 € honoraires d'agence inclus

